

| | | | |
|-------|--|---------------------------|---------------------------------------|
| マンション | 価格 (課税・非課税) 2,680 万円 (税込) | 六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩6分 | 名称 RICウェストコート4番街東棟 (10 階 1014 号室) |
|-------|--|---------------------------|---------------------------------------|

RICウェストコート4番街東棟

家具付きデザインリノベーション物件

- ・フローリング張替・クロス全室貼替
- ・建具新調・玄関収納新調・洗濯パン新調
- ・食洗機・浄水機付システムキッチン新調
- ・浴乾付システムバス新調・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・トイレ新調(フルオート機能付き)
- ・LEDダウンライト新調



Life information

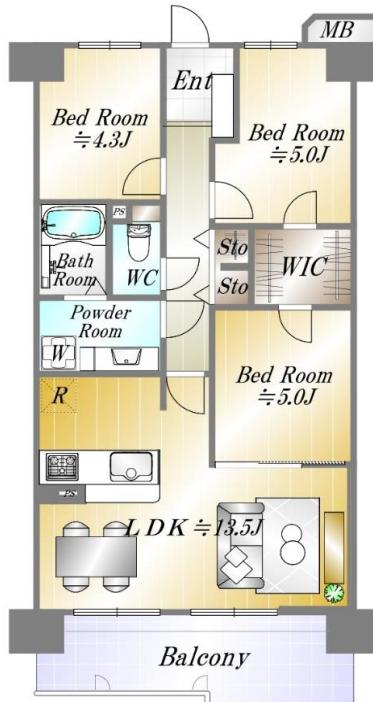
- 向洋小学校（小学校） 徒歩 8分 約650m
- 向洋中学校（中学校） 徒歩 10分 約750m
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 9分 約700m
- グルメティ 徒歩 3分 約230m
- 神戸市立小磯記念美術館 徒歩 6分 約400m
- 六甲アイランド公園 徒歩 4分 約320m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

~商業施設充実 駅徒歩6分の好立地~ ペットと暮らせる緑豊かな住宅地

ペット可

各部屋エアコン設置可能



家族との会話も弾む対面キッチン



浴乾付きシステムバス&
フルオート機能付きウォシュレット

| | | |
|------------------|---|--|
| 所 在 | (住居表示) 神戸市東灘区向洋町中5丁目1-524 | |
| 土 地 | 権利形態 所有権 面積 34,552.32 m ² 共有持分 6,376 / 6,026,147 用途地域 第一種居住地域 | |
| 建 物 | 専有部分 (公簿 壁芯) 63.76 m ² (19.28坪) バルコニー面積 10.64m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (754戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺) 地上15階建10階部分 建築 (昭和63年 2月) 施工会社 (株式会社 竹中工務店) 管理会社 (積水ハウスGMパートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委任 日勤) | |
| 施 設 | 管理費 (月額 7,840円) 修繕積立金 (月額 10,300円) その他 (月額 1,650円) 計19,790円 エレベーター (有) 全階停止 オートロック (有) 駐車場 (有) 月額11,000円~15,000円 バイク置場 (有) 給湯 (有) ミニバイク置場 (有) ガス (都市ガス) 大型バイク置場 (有) 駐輪場 (有) | |
| 引 渡 備 考 | 現況 (空室) 引渡 (即時) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ペット飼育可能! (規約による制限有) ※その他の費用の内訳: 温水供給利用料 月額: 1,650円 | |

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中