

価格 (課税・非課税)
2,680 万円
 (税込)

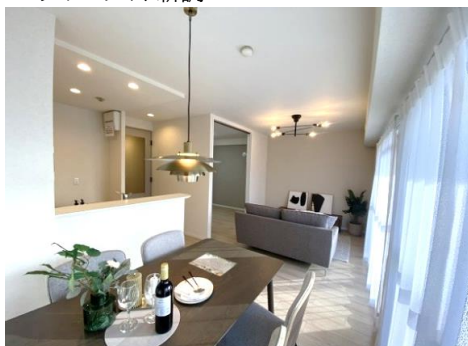
六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩6分

名称 RICウエストコート4番街東棟
 (10階 1014号室)

RICウエストコート4番街東棟

家具付きデザインリノベーション物件

- ・フローリング張替・クロス全室貼替
- ・建具新調・玄関収納新調・洗濯パン新調
- ・食洗機・浄水機付システムキッチン新調
- ・浴乾付システムバス新調・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・トイレ新調(フルオート機能付き)
- ・LEDダウンライト新調



Life information

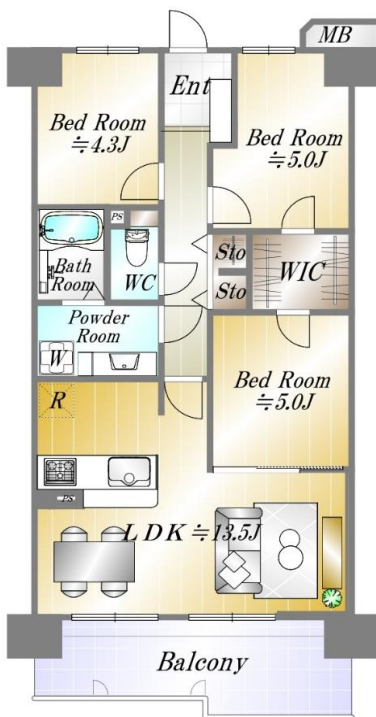
- 向洋小学校(小学校) 徒歩 8分 約650m
- 向洋中学校(中学校) 徒歩 10分 約750m
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 9分 約700m
- グルメシティ 徒歩 3分 約230m
- 神戸市立小磯記念美術館 徒歩 6分 約400m
- 六甲アイランド公園 徒歩 4分 約320m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

～商業施設充実 駅徒歩6分の好立地～ ペットと暮らせる緑豊かな住宅地

ペット可

各部屋エアコン設置可能



家族との会話も弾む対面キッチン



浴乾付システムバス&
フルオート機能付きウォシュレット



所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中5丁目1-524
土地	権利形態 所有権 面積 34,552.32 m ² 共有持分 6,376 / 6,026,147 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 63.76 m ² (19.28 坪) バルコニー面積 10.64m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (754戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺) 地上15階建10階部分 建築 (昭和63年 2月) 施工会社 (株式会社 竹中工務店) 管理会社 (積水ハウスGMパートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委任 日勤)
物	管理費 (月額 7,840 円) 修繕積立金 (月額 10,300 円) その他 (月額 1,650 円) 計19,790 円
施設	エレベーター (有) 全階停止 オートロック (有) 駐車場 (有) 月額11,000円～15,000円 バイク置場 (有) 給湯 (有) ミニバイク置場 (有) ガス (都市ガス) 大型バイク置場 (有) 駐輪場 (有)
引渡	現況 (空室) 引渡 (即時)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ペット飼育可能! (規約による制限有) ※その他の費用の内訳: 温水供給利用料 月額: 1,650円

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中