

マンション	価格 (課税・非課税) <b>2,380</b> 万円 (税込)	阪急宝塚線 阪急今津線 JR福知山線	「清荒神」駅 「宝塚南口」駅 「宝塚」駅	徒歩10分 徒歩12分 徒歩18分	名称 コープ野村宝塚 ( 7 階 702 号室)
-------	--	--------------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------------

## コープ野村宝塚

### 家具付きデザインリノベーション物件

- ・フローリング張替・クロス全室貼替
- ・建具新調・玄関収納新調・洗濯パン新調
- ・システムキッチン新調(タッチレス水栓・浄水器付)
- ・浴乾付システムバス新調
- ・給湯器新調(追い炊きあり)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・トイレ新調(フルオート機能付き)
- ・LEDダウンライト新調・和室→洋室に変更



### Life information

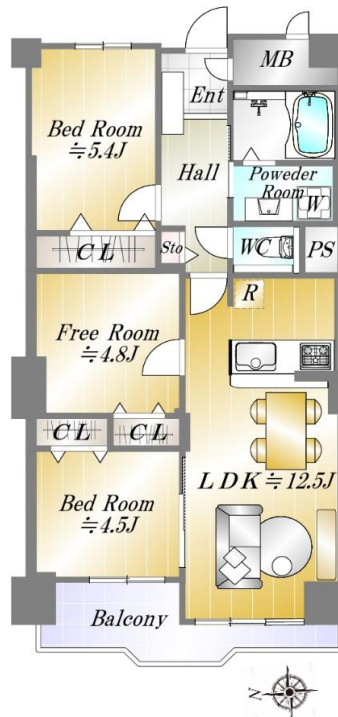
- 美座小学校(小学校) 徒歩 6分 約450m
- 宝塚中学校(中学校) 徒歩 10分 約800m
- 阪急オアシス宝塚店 徒歩 11分 約850m
- 宝塚旭町郵便局 徒歩 11分 約850m
- 宝塚大劇場 徒歩 9分 約700m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

～自然環境、商業施設共に充実の好立地～  
 ペットと暮らせる緑豊かな住宅地

ペット可

各部屋エアコン設置可能



家族との会話も弾む対面キッチン



浴乾付きシステムバス&  
フルオート機能付きウォシュレット



所在	(住居表示) 宝塚市武庫川町5-45
土地	権利形態 所有権 面積 15,598.96 m <sup>2</sup> 共有持分 559 / 100,000 用途地域 商業地域
建物	専有部分 (公簿壁芯) 68.85 m <sup>2</sup> (20.83 坪) バルコニー面積 6.99m <sup>2</sup> 間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 (161 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付) 地上10階建7階部分 建築 (昭和47年10月) 施工会社 (株式会社 大林組) 管理会社 (瓦光建物管理株式会社) 管理形態 (全部委任 日勤)
物	管理費 (月額 9,200 円) 修繕積立金 (月額 13,500 円) その他 (月額 円) 計22,700円
施設	エレベーター (有) 全階停止 オートロック (有) 駐車場 (有) 月額10,000円 バイク置場 (有) 給湯 (有) 駐輪場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 引渡 (即時)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ペット飼育可能! (規約による制限有) トランクルーム 有 No.137 使用無料 入居費¥10,000円 管理費の初回支払時併せて、管理組合へ支払い

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中