

マンション	価格 (課税・非課税) 2,380 万円 (税込)	阪急宝塚線 阪急今津線 JR福知山線	「清荒神」駅 「宝塚南口」駅 「宝塚」駅	徒歩10分 徒歩12分 徒歩18分	名称 コープ野村宝塚 (7 階 702 号室)
-------	--	--------------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------------

コープ野村宝塚

家具付きデザインリノベーション物件

- ・フローリング張替・クロス全室貼替
- ・建具新調・玄関収納新調・洗濯パン新調
- ・システムキッチン新調(タッチレス水栓・浄水器付)
- ・浴乾付システムバス新調
- ・給湯器新調(追い炊きあり)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・トイレ新調(フルオート機能付き)
- ・LEDダウンライト新調・和室→洋室に変更



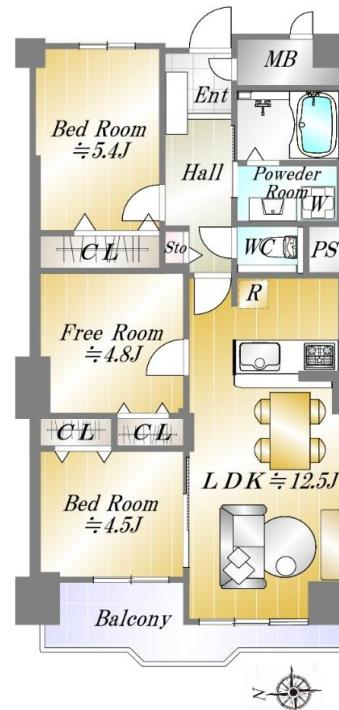
Life information

- 美座小学校（小学校） 徒歩 6分 約450m
- 宝塚中学校（中学校） 徒歩 10分 約800m
- 阪急オアシス宝塚店 徒歩 11分 約850m
- 宝塚旭町郵便局 徒歩 11分 約850m
- 宝塚大劇場 徒歩 9分 約700m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

~自然環境、商業施設共に充実の好立地~ ペットと暮らせる緑豊かな住宅地

ペット可



各部屋エアコン設置可能



家族との会話も弾む対面キッチン



浴乾付きシステムバス &
フルオート機能付きウォシュレット

所 在	(住居表示) 宝塚市武庫川町5-45	
土 地	権利形態 所有権 面積 15,598.96 m ² 共有持分 559 / 100,000 用途地域 商業地域	
建 物	専有部分 (公簿 壁芯) 68.85 m ² (20.83坪) バルコニー面積 6.99m ² 間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 (161戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付) 地上10階建7階部分 建築 (昭和47年 10月)	
物	施工会社 (株式会社 大林組) 管理会社 (瓦光建物管理株式会社) 管理形態 (全部委任 日勤)	
施 設	管理費 (月額 9,200円) 修繕積立金 (月額 13,500円) その他 (月額 円) 計22,700円	
引 渡	エレベーター (有) 全階停止 オートロック (有) 駐車場 (有) 月額10,000円 バイク置場 (有) 給湯 (有) 駐輪場 (有) ガス (都市ガス)	
備 考	現況 (空室) 引渡 (即時) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ペット飼育可能! (規約による制限有) トランクルーム 有 No.137 使用無料 入居費¥10,000円 管理費の初回支払時併せて、管理組合へ支払い	

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中