

マンション	価格 (課税) 非課税 3,280 万円 (税込)	近鉄南大阪線「矢田」駅 徒歩12分 地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅 徒歩14分	名称 ブラームス東住吉 (8 階 802 号室)
-------	-------------------------------------	--	------------------------------

ブラームス東住吉

家具付きデザインリノベーション物件

- フローリング貼替・クロス全室貼替
- 玄関収納新調・洗濯パン新調
- システムキッチン新調（食洗機・浄水器付）
- 浴乾付システムバス新調・分電盤新調
- 給湯器新調（追い焚き付き）
- 洗面化粧台新調（タッチレス水栓）
- トイレ新調（フルオート機能付き）
- LEDダウンライト新調等
- リビング横の4.5畳 和室から洋室に変更



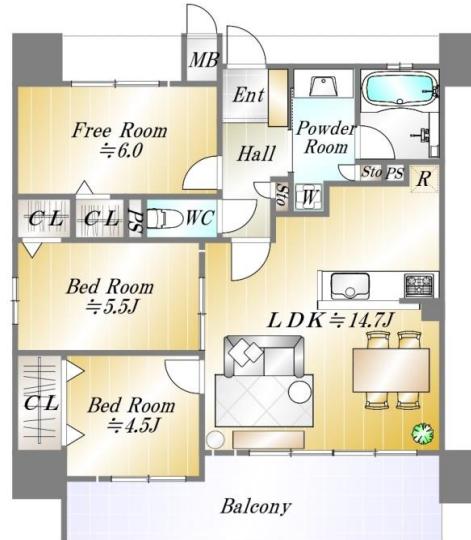
Life information

- 大阪市立 矢田東小学校 徒歩10分 約750m
- 大阪市立矢田中学校 徒歩14分 約1100m
- セブンイレブン 徒歩2分 約130m
- 長居公園 徒歩17分 約1300m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

商業施設充実 眺望、通風良好 ペットと快適な新生活

ペットOK!



EV オートロック有



ベランダからの景色



家族との会話も弾む
対面キッチン



広くて使いやすい
洗面化粧台



浴乾付システムバス &
フルオート機能付きウォシュレット



所在 大阪市東住吉区住道矢田5丁目1-4

土地 権利形態 所有权
面積 2,436.10 m²
共有持分 6,842 / 208,224
用途地域 第一種住居・商業地域

建物 専有部分 (公簿壁芯)
68.42 m² (20.69 坪)
バルコニー面積 12.75m²
間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 32 戸
構造 (鉄筋コンクリート造 陸屋根11階建)
建築 (平成24年 5月)

施工会社 (株)松本組
管理会社 グローバルコミュニティ(株)

物 物管理形態 (全部委託 巡回)
管理費 (月額 7,660 円)
修繕積立金 (月額 13,880 円) 計 21,540円

施設 駐車場 (空無)
エレベーター (有) バイク置場 (空有)
オートロック (有) ミニバイク置場 (空有)
宅配BOX (有) 駐輪場 (空有)
給湯 (ガス)
ガス (都市ガス)
ペット飼育 (2匹まで飼育可規約有)

引渡し 現況 (空室) 引渡し (即時)

備考 ***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
☆ 収納充実の2SLDK
☆ 各部屋エアコン設置可能