

価格 (課税) 非課税)
3,280 万円
 (税込)

近鉄南大阪線「矢田」駅 徒歩12分
 地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅 徒歩14分

名称 ブラームス東住吉
 (8階 802号室)

ブラームス東住吉

家具付きデザインリノベーション物件

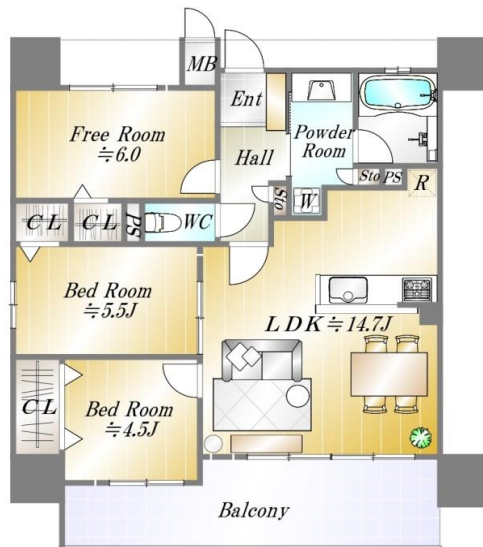
- ・フローリング貼替・クロス全室貼替
- ・玄関収納新調・洗濯パン新調
- ・システムキッチン新調（食洗機・浄水器付）
- ・浴乾付システムバス新調・分電盤新調
- ・給湯器新調（追い焚き付き）
- ・洗面化粧台新調（タッチレス水栓）
- ・トイレ新調（フルオート機能付き）
- ・LEDダウンライト新調等
- ・リビング横の4.5畳 和室から洋室に変更



Life information

- 大阪市立 矢田東小学校 徒歩10分 約750m
- 大阪市立矢田中学校 徒歩14分 約1100m
- セブンイレブン 徒歩2分 約130m
- 長居公園 徒歩17分 約1300m

商業施設充実 眺望、通風良好
 ペットと快適な新生活



EV
 オートロック有

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



ベランダからの景色



家族との会話も弾む
 対面キッチン



広くて使いやすい
 洗面化粧台



浴乾付きシステムバス＆
 フルオート機能付きウォシュレット



所在	(住居表示) 大阪市東住吉区住道矢田5丁目1-4
土地	権利形態 所有権 面積 2,436.10 m ² 共有持分 6,842 / 208,224 用途地域 第一種住居・商業地域
建	専有部分 (公簿(壁芯)) 68.42 m ² (20.69 坪) バルコニー面積 12.75m ² 間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 32戸 構造 (鉄筋コンクリート造 陸屋根11階建) 建築 (平成24年 5月)
物	施工会社 (株)松本組 管理会社 (グローバルコミュニティ (株)) 管理形態 (全部委託 巡回) 管理費 (月額 7,660 円) 修繕積立金 (月額 13,880 円) 計 21,540円
施設	駐車場 (空無) エレベーター (有) バイク置場 (空有) オートロック (有) ミニバイク置場 (空有) 宅配BOX (有) 駐輪場 (空有) 給湯 (ガス) ガス (都市ガス) ペット飼育 (2匹まで飼育可規約有)
引渡	現況 (空室) 引渡 (即時)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆ 収納充実の2SLDK ☆ 各部屋エアコン設置可能