

マンション

価格

(課税) 非課税)

2,480 万円
(税込)

阪神本線「芦屋」駅 徒歩10分
JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分

名称

アルディア伊勢

(2 階 204 号室)

アルディア伊勢

家具付きデザインリノベーション物

○2023年 工事履歴

フローリング張替・クロス全室張替
建具新調・キッチン(食洗機付)新調
給湯器新調(高温押し湯タイプ)
浴室(浴室乾燥機付)新調・洗面化粧台新調
トイレ新調・玄関フロアタイル張替・CP張替
洗濯パン新調・AC先行配管(北側洋室)

○2025年 工事内容

ウォッシュレット新調・クロス張替(一部)・リビングドア新調
ガスコンロ新調・AC先行配管(中洋室)
玄関ドアシート張替・キッチンダウンライト新調
浴室シャワー交換・分電盤新調



Life information

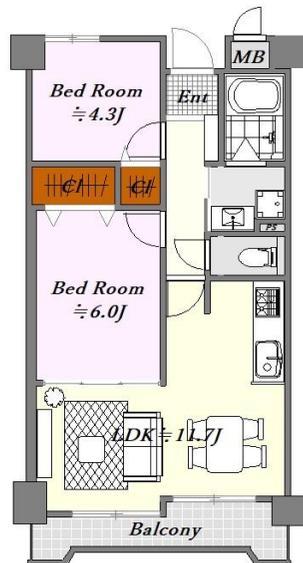
- ・『精道小学校』・・・徒歩7分
- ・『精道中学校』・・・徒歩16分
- ・『コープ浜芦屋』・・・徒歩7分
- ・『ライフ芦屋呉川』・・・徒歩7分
- ・『芦屋中央公園』・・・徒歩8分

南向きにつき、区画の整った静かな住宅地
～周辺には商業・文化施設が充実・2LDK～



陽当たり良好

EVあり



※各部屋エアコン設置可能

所在地	(住居表示)	
	芦屋市伊勢町1-21	
土地	権利形態	所有権
	面積	1,210.90 ㎡
	共有持分	220 / 10,000
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	専有部分 (公簿 壁芯)	48.98 ㎡ (14.81 坪)
建物	バルコニー面積	約5.83㎡
	間取り	(2LDK)
1棟の総戸数	(47 戸)	
	構造	(鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建2階部分)
建築	(平成9年 4月)	
	分譲会社	(芦屋第12コーポラス再建委員会)
設計会社	(株)造形計画)	
	管理会社	(伊藤忠アーバンコミュニティ(株))
管理形態	(全部委託 日勤)	
	管理費 (月額)	9,310 円
修繕積立金	(月額) 14,200 円	
	計 23,510 円	
施設	エレベーター (有)	オートロック (無)
	駐車場 (有)	宅配ボックス (無)
引渡	給湯 (ガス)	バイク置場 (有)
	ガス (都市ガス)	駐輪場 (有)
備考	現況 (空室) 引渡 (即可)	
	設置済みの照明器具・家具・小物付き	
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の有無は随時確認願います。	
	・駐車場(月額15,000円) ・駐輪場(月額300円) ・バイク置場(月額1,000円)	

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中