

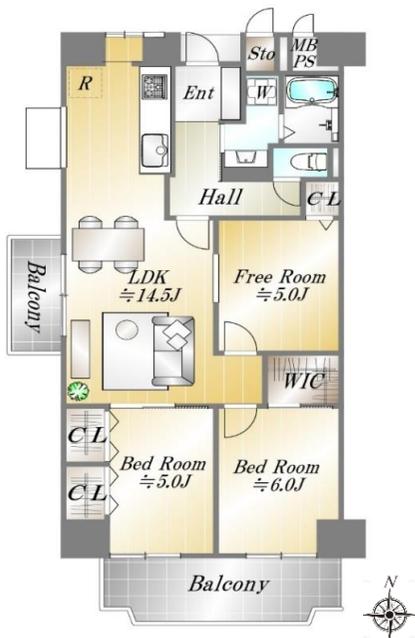
価格 (課税 非課税)  
**3,480** 万円  
 (税込)

阪神本線『西宮』駅 徒歩 3 分

名称 **オリーブハイツ西宮**  
 ( 4 階 402 号室)

家具付デザインリノベーション物件

駅近で利便性抜群 商業施設も充実  
 ~角部屋 南向き 通風良好~



陽当たり良好  
 EVあり



フリールームには  
 リビングと一体感のある室内窓を設置



食洗器・浄水器付



浴室乾燥機能付き



大容量のWICで  
 らくらく収納



フルオート洗浄便座付き

全室フローリング張替 (L40) ・クロス貼替、建具新調、給湯器新調 (追い炊き機能付)  
 玄関 (下駄箱新調、人感センサー照明)、和室→洋室に変更 (WIC新調)  
 キッチン新調 (食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)、浴室新調 (浴室乾燥機付)  
 洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)、洗濯パン新調、分電盤新調  
 トイレ新調 (フルオート洗浄便座付)、クッションフロアー張替 (トイレ・洗面所)  
 LEDダウンライト新調、AC先行配管etc.

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life information

- エビスタ西宮・・・徒歩4分
- 西宮市立浜脇小・中学校・・・徒歩10分
- 西宮市役所・・・徒歩8分
- 西宮神社・・・徒歩6分

所在地	(住居表示) 西宮市和上町6-22
権利形態	所有権
面積	1,489.04 m <sup>2</sup>
共有持分	28,776 / 2,480,388
用途地域	近隣商業地域
建	専有部分 (公簿(壁芯)) 75.50 m <sup>2</sup> 22.84坪
	バルコニー面積 12.04 m <sup>2</sup>
	間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 72戸
	構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建)
	建築 (昭和53年 10月)
物	分譲会社 (東興産産株式会社 ) 施工会社 (東興産産株式会社 ) 管理会社 (日本管財住宅管理株式会社 ) 管理形態 (全部委託 日勤 )
施	管理費 (月額 9,200円) 修繕積立金 (月額 24,740円) 合計 (月額 34,140円)
設	エレベーター (有) オートロック (無) 駐車場 (空無) 駐輪場 (空無) バイク置場 (空無) ※2026年2月26日時点の状況です。随時確認願います。
引渡	現況 (空室) 引渡 (即時)
備	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
考	駐車場 月額12,000~20,000円 バイク置場 月額400~600円 駐輪場 月額200円 ※ペット飼育不可※各部屋エアコン設置可能です!

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中