

マンション

価格

(課税) 非課税)

3,080 万円 (税込)

阪神電鉄本線『尼崎』駅 徒歩12分

名称

サンヴェールパルシティ

(10 階 1027 号室)

家具付きデザインリノベーション物件

10階南東向き 眺望良好

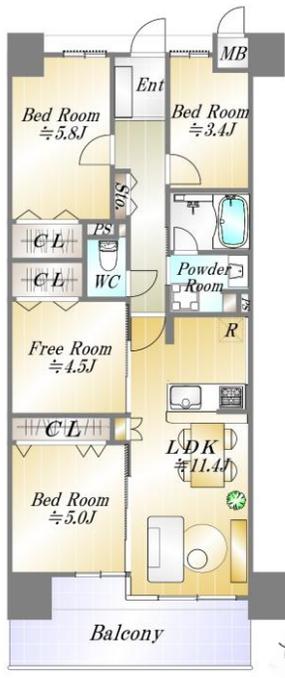
~視界広がるコーナーサンの3SLDK~

ペット飼育可

EVあり



バルコニーからの景色



やわらかなパステル調でまとめたインテリア

フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、建具新調
玄関収納新調、対面キッチン新調(ガラストップコンロ)
浴室新調(浴室換気乾燥機付)、洗濯パン新調、洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
トイレ新調(フルオート洗浄便座)、分電盤新調、ダウンライト新調、給湯器新調
AC先行配管新設(フリールーム)、和室→洋室に変更etc.

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



Life information

- 尼崎市立難波小学校・・・徒歩7分
- 尼崎市立中央中学校・・・徒歩13分
- スーパーマンダイ・・・徒歩2分

所在	(住居表示) 尼崎市東難波町4-21-35
土地	権利形態 所有権 面積 11,109.77 ㎡ 共有持分 6,513 / 1,965,039 用途地域 準工業地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 68.10 ㎡ (20.60 坪) バルコニー面積 10.04㎡ 間取り (3SLDK) 1棟の総戸数 (298 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根11階建) 建築 (1987 年 3 月)
物	分譲会社 (大和土地建物株式会社) 施工会社 (フジタ工業株式会社) 管理会社 (関電コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託 日勤)
施設	エレベーター (有) オートロック (有) 駐車場 (空無) バイク置場 (空有) 駐輪場 (空有) ※ペット飼育可能! (規約による制限有)
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
備考	※駐車場代(月額12,000~13,000円) ※バイク置場(月額500~1,000円) ※駐輪場置場(月額200~500円) 空き状況につきましては2026年3月16日時点のものです。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中