

マンション	価格	(課税・非課税) 7,880 万円 (税込)	東海道本線『芦屋』駅徒歩 11分 阪急神戸線『芦屋川』駅徒歩 14分	名称	ジオ芦屋東山町 (2階 209号室)

デザインリノベーション物件

- ポーチにはトランクルーム0.60㎡あり
- 南側・東側窓は二重サッシ (既存利用)



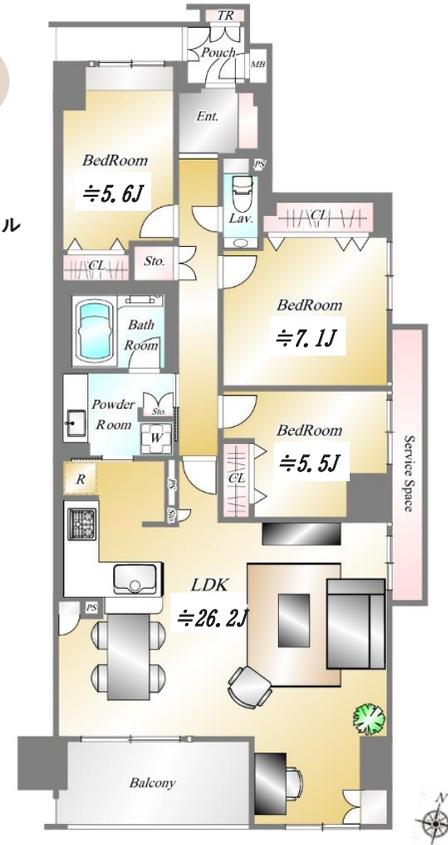
※設置済み家具はディスプレイです。契約後撤去致します。

- ※2026年3月リフォーム内容
- フローリング張替、全室クロス貼替、洋室・リビング・洗面所・トイレの扉新調
 - 玄関収納新調、キッチン新調 (食洗機・タッチレス水栓・浄水器付・ガラストップコンロ)
 - 換気扇新調、浴室新調 (浴室暖房乾燥機ミストカワック)、洗濯パン新調
 - 洗面化粧台新調、給湯器新調、トイレ新調 (フルオート洗浄便座)、分電盤新調
 - 手洗い器新調、玄関人感センサー照明、カーテンレール新調etc.

100㎡超え LDK20帖以上 南東角部屋
～住環境抜群で快適な都市生活を～



重厚感のあるエントランスホール



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地	(住居表示) 芦屋市東山町4-16
土地	権利形態 所有権 面積 1,464.59 ㎡ 共有持分 10,079 / 262,656 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分 (公簿(壁心)) 100.79 ㎡ (30.48 坪) バルコニー面積 7.20 ㎡ (2.17 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 31戸 構造 (鉄筋コンクリート造4階建地下1階付) 建築 (平成25年 1月)
	分譲会社 (阪急不動産株式会社) 施工会社 (株式会社鴻池組) 管理会社 (株式会社阪急ハウジングサポート) 管理形態 (全部委託 日勤)
物	管理費 (月額 17,140 円) 修繕積立金 (月額 20,160 円) 計 37,300 円 ※自治会費 年1回1,000円必要です、
施設	駐車場 (空有) 19,000円/月 ミニバイク (空有) 500円/月 駐輪場 (空有) 200円/月
設備	エレベーター (有) オートロック (有) ※2026年3月21日時点の状況です。随時確認願います。
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可)
備考	・窓と収納箇所が多い物件です。 ・現在大規模修繕工事中 (バルコニー床シート貼替予定) 工事期間: 2026年3月2日～2026年7月31日

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件 (賃貸中区分所有マンション等) 買取中