

マンション

価格 (課税 非課税)  
**2,680** 万円  
 (税込)

阪急宝塚線「山本」駅 徒歩5分

名称 **エンゼルハイム宝塚第5**  
 ( 2 階 204 号室)

家具付きデザインリノベーション物件

駅近物件 近隣には商業施設も充実  
 ~フラットな道での通勤・通学にも最適~

○2023年 工事履歴

洗面化粧台新調・浴室新調・給湯器新調(追い炊き機能付き)

○2026年2月末 工事内容

フローリング上張り・全室クロス貼替・クローゼット新調・建具新調

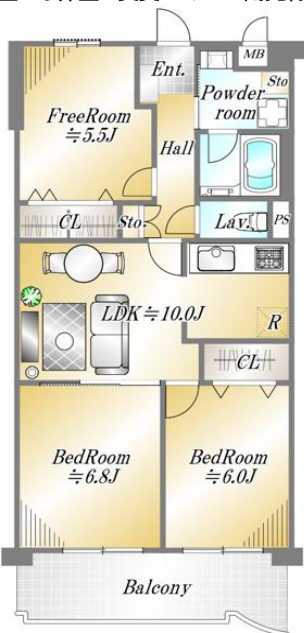
玄関収納新調・キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)

洗濯パン新調・トイレ新調(フルオート洗浄便座)・分電盤新調・ダウンライト新調

和室から洋室に変更・エアコン用先行配管新設etc.

陽当たり良好

EVあり



Life information

- 『宝塚市立長尾小学校』・・・徒歩10分
- 『宝塚市立長尾中学校』・・・徒歩14分
- 『コープ山本店』・・・徒歩3分
- 『関西スーパー荒牧店』・・・徒歩13分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 宝塚市山本東3丁目4-23
土地	権利形態 所有権 面積 1,987.72 ㎡ 共有持分 6,314 / 249,371 用途地域 第二種中高層住居専用地域
建	専有部分 (公簿) (壁芯) 63.14 ㎡ ( 19.09 坪 ) バルコニー面積 約 8.93㎡ 間取り ( 2LDK+S ) 1棟の総戸数 ( 33 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺き4階建 ) 建築 ( 1995 年 3 月 )
物	分譲会社 ( 日栄建設工業株式会社 ) 施工会社 ( 日栄建設工業株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社長谷工コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 巡回 )
	管理費 (月額 8,210 円) 修繕積立金 (月額 19,100 円) 計 27,310 円
施設	エレベーター (有) オートロック(無) 宅配ボックス (有) 駐車場 (空無) 駐輪場 (空有) バイク置場 (空無) ※2月25日時点の情報です。空き状況につきましては随時確認願います。
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡 ( 即可 ) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
備考	※ペット飼育不可 ※バイク置場(500円/月)・駐輪場(200円/月) ※大規模修繕工事で <b>玄関扉交換予定</b> です。(2026年6月頃) ※各部屋エアコン設置可能

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中