

マンション

価格

(課税) 非課税)

2,480 万円
(税込)

六甲アイランド線『アイランドセンター』駅 徒歩7分

名称

RICイーストコート8番街1番館

(4 階 401 号室)

家具付きデザインリノベーション物件

~南向き角部屋、陽当たり良好 近隣商業施設も充実~
東側バルコニーにはトランクルームもあります

ペット飼育可

EVあり



緑豊かなタワー型マンション



家族との会話も弾む対面キッチン



浴乾付きシステムバス&
食洗器、浄水器付きのキッチン



フローリング上張、全室クロス貼替、クローゼット新調、建具新調
玄関収納新調、キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)
浴室新調(浴室換気乾燥機付)、洗濯パン新調、洗面化粧台新調、タッチレス水栓)
トイレ新調(フルオート洗浄便座)、分電盤新調、ダウンライト新調、給湯器新調
和室→洋室に変更etc.

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life information

- 神戸市市立六甲アイランド小学校・・・徒歩4分
- 神戸市立向洋中学校・・・徒歩8分
- 六甲アイランド病院・・・徒歩6分
- カナディアン・アカデミー・・・徒歩6分

所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中3丁目1-5
土地	権利形態 所有権 面積 7,500.01 ㎡ 共有持分 3,847 / 100万 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 63.96 ㎡ (19.35 坪) バルコニー面積 約15㎡ 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (202 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付地上28階建) 建築 (1995 年 7 月)
物	新築時売主 (神戸市住宅供給公社) 施工会社 (清水建設(株)、飛鳥建設(株)) 管理会社 (積水ハウスGMパートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 8,960 円) 修繕積立金 (月額 11,200 円) 合計 (月額 20,160 円)
引渡	エレベーター (有) オートロック (有) 宅配ボックス (有) バイク置場 (空有) 駐車場 (空無) *近隣駐車場 情報有 駐輪場 (空有) (備考欄 参照下さい)
備考	現況 (空室) 引渡 (即可) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ※駐車場代(月額14,500~18,000円) ※バイク置場(空有)月額300円・駐輪場(空有)月額50~100円 ※駐車場につきましては、シティハイツイーストコート9番街に空きあります。 ※空き状況につきましては管理事務所にお問い合わせください。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中