

マンション

価格

(課税) 非課税)

3,180 万円 (税込)

阪急神戸線「六甲」駅 徒歩12分

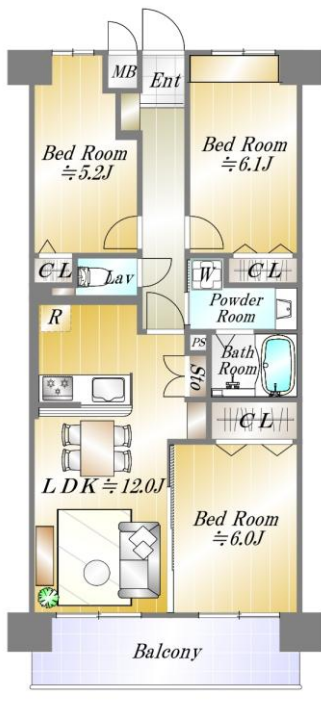
名称

六甲桜丘ハイツ

(6 階 603 号室)

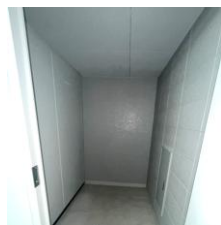
家具付きデザインリノベーション物件

人気の高羽小・鷹匠中学校区、神戸市街が望める眺望
～石屋川沿いはお散歩やジョギングにピッタリ～



陽当たり良好

EVあり



大容量収納可能なトランクルーム(1階部分)



ベランダからの眺望



キッチン横にはパントリーあり



フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、建具新調
 玄関収納新調、対面キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラスストップコンロ)
 浴室新調(浴室換気乾燥機付)、洗濯パン新調、洗面化粧台新調'タッチレス水栓'
 トイレ新調(フルオート洗浄便座)、分電盤新調、ダウンライト新調
 和室→洋室に変更etc.

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life information

- 『高羽小学校』・・・徒歩5分
- 『鷹匠中学校』・・・徒歩9分
- 『コープミニ高羽店』・・・徒歩4分
- 『高羽公園』『石屋川公園』・・・徒歩5分

所在	(住居表示) 神戸市灘区桜ヶ丘町3-18
土地	権利形態 所有権 面積 2,716.83 ㎡ 共有持分 101 / 10,000 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建	専有部分(公簿(壁芯)) 66.00 ㎡ (19.96 坪) バルコニー面積 約 8.25㎡ 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (86 戸) 構造(鉄筋コンクリート造 地上9階建) 建築(1997 年 11 月)
物	分譲会社(住友商事株式会社) 施工会社(株式会社熊谷組) 管理会社(大和ライフネクスト株式会社) 管理形態(全部委託 日勤)
施	管理費 (月額 7,300 円) 修繕積立金(月額 10,300 円) 特別修繕積立金(月額 1,500 円) 計 19,100 円
設	エレベーター(有) オートロック (有) 宅配ボックス(有)
引	駐車場 (空有) バイク置場 (空有) 駐輪場 (空有) ※2026年2月12日時点の状況です。
渡	現況 (空室) 引渡 (即可) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
備	※駐車場代(15,000~19,500円/月) 機械式駐車場 ※バイク置場(500~1,000円/月)・駐輪場(200円/月) ※修繕積立金は2027年12月分から㎡単価176円に変更されます。 ※特別修繕積立金の徴収は2027年12月までです。
考	

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中