

価格 (課税 非課税)
2,580 万円
 (税込)

JR『住吉』駅 徒歩 9分
 阪神『御影』駅 徒歩 6分
 阪神『住吉』駅 徒歩 4分

名称 ルネコート
 (3階 301号室)

家具付きデザインリノベーション

- ・全室フローリング張替・全室クロス貼替
- ・建具新調・玄関収納新調・分電盤交換
- ・浴室新調(浴室乾燥暖房機付)
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)・洗濯パン新設
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明
- ・キッチン新調(食洗器・浄水器付・ガラストップコンロ)
- ・和室→リビングに変更・間取り3DKから2LDKに変更
- ・各部屋にクローゼット新調・エアコン先行配管新設



Life information

- 神戸市立住吉小学校 約450m
- 神戸市立住吉中学校 約1400m
- 住吉公園 約150m
- 御影クラッセ 約500m
- イズミヤ御影店 約400m

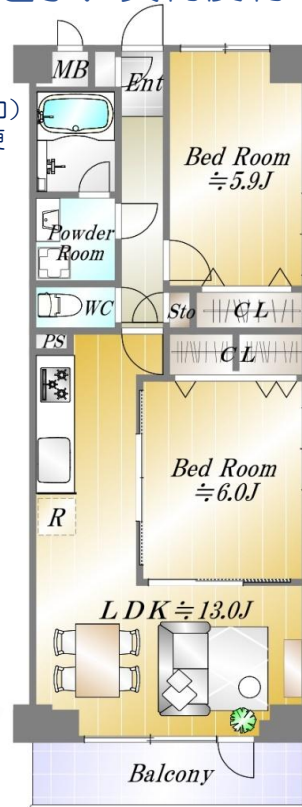


※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

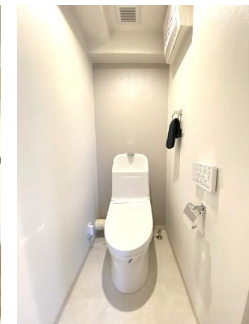
平面駐車場専用使用権付きの物件です

～2沿線3駅 利用可！2LDK～

通勤、通学、買物便利 利便性抜群なエリアです



リビング・ダイニングルーム



食洗器・浄水器付きのキッチン＆フルオート洗浄便座付きのトイレ

所在	(住居表示) 神戸市東灘区住吉宮町5丁目8-26
土地	権利形態 所有権 面積 463.14 m ² 共有持分 5,580 / 82,269 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 55.80 m ² (16.87 坪) バルコニー面積 5.58 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (13戸) 構造 (鉄筋コンクリート造5階建) 建築 (1996年 9月)
物	施工会社 (株式会社 新井組) 管理会社 (グローバルコミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託 巡回)
施設	管理費 (月額 10,260 円) 修繕積立金 (月額 8,090 円) その他 (月額 0 円) 計 18,350 円
引渡	駐車場 (有) 平面駐車場 専用使用権付 No.1 エレベーター (無) ※階段3階部分 駐輪場 (有) 専用使用権付き (1台) バイク置場 (無)
備考	給湯 (ガス) ガス (都市ガス) ペット (不可)
備考	現況 (空室) 即可
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** 各部屋エアコン設置可能 (先行配管済み)