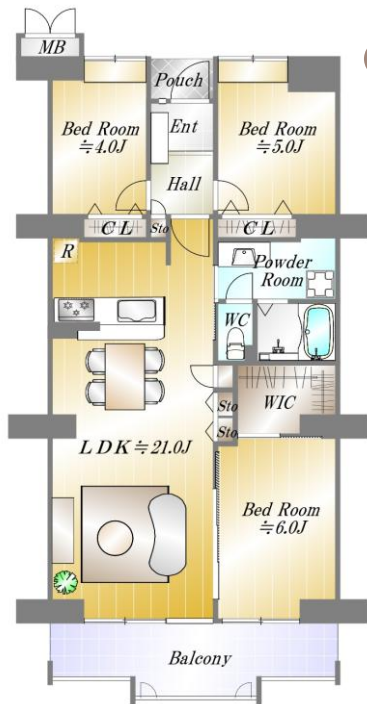


マンション	価格	(課税) 非課税) 2,280 万円 (税込)	神戸市営地下鉄西神・山手線『西神中央』駅 『春日台3丁目』バス停下車 徒歩2分	名称	アバンドーネ西神春日台6号棟 (12 階 1204 号室)

家具付きデザインリノベーション物件



陽当たり良好

EVあり



水と緑豊かな自然と触れ合える
『榎野台公園』



室内から明石海峡大橋が望めます
～南向きにつき、陽当たり良好です～



バルコニーからの景色



ワイド1200の洗面化粧台



やわらかな色調でゆったりくつろげる約21帖のLDK 大きなウォークインクローゼット



フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、建具新調
玄関収納新調、対面キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)
浴室新調(浴室換気乾燥機付)、洗濯パン新調、洗面化粧台新調'タッチレス水栓)
トイレ新調(フルオート洗浄便座)、分電盤新調、ダウンライト新調
和室→洋室に変更etc.

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life information	
○『神戸市立春日台小学校』	徒歩7分
○『神戸市市立平野中学校』	徒歩3分
○『コープ西神』	徒歩3分
○『ファミリーマートかすがプラザ店』	徒歩4分

所在	(住居表示) 神戸市西区春日台3丁目1-6	
	権利形態	所有権
土地	面積	21,489.75 m ²
	共有持分	8,248 / 2,744,225
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	専有部分 (公簿(壁芯))	87.48 m ² (26.46 坪)
建	バルコニー面積	約10.52m ²
	間取り	(3LDK)
1棟の総戸数	(108 戸)	
	構造	(鉄筋コンクリート造 地上14階建)
建築	(1994 年 4 月)	
	分譲会社	(住宅都市整備公団)
施工会社	(株式会社熊谷組)	
	管理会社	(伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社)
管理形態	(全部委託 日勤)	
	管理費 (月額)	10,000 円)
修繕積立金	(月額) 23,000 円)	
	特別修繕積立金 (月額)	一 円) 計 33,000 円
施	エレベーター (有)	オートロック (無)
	宅配ボックス (無)	
設	駐車場 (空有)	バイク置場 (空有)
	駐輪場 (空有)	※ペットの飼育は不可です。
引渡	現況 (空室)	引渡 (即可)
	設置済みの照明器具・家具・小物付き	
備考	※駐車場代(月額1,000~3,000円)※1住戸1台専用使用権付き	
	※バイク置場(空有)・駐輪場(空有) シール代 300円/台別途要	
	※修繕積立金改定	
	2028年4月から月額25,000円に変更予定	

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中