

価格

(課税) 非課税)

2,580 万円
(税込)JR 「芦屋」 駅 徒歩13分
阪神 「打出」 駅 徒歩14分
阪急 「芦屋川」 駅 徒歩17分

名称

芦屋翠ヶ丘パークマンション

(2 階 209 号室)

家具付きデザインリノベーション物件

専用使用権付き
トランクルーム有

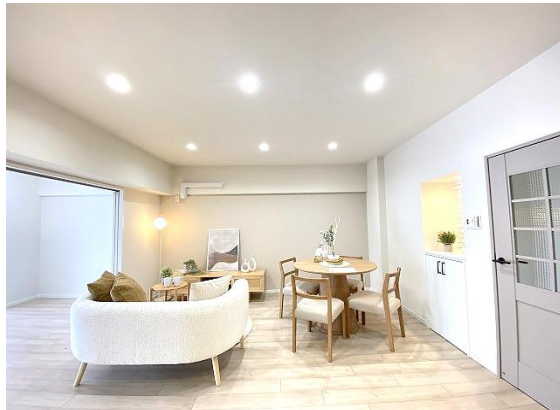
緑豊かな住環境

採光・通風良好

利便性と快適性を兼ね備えた住宅

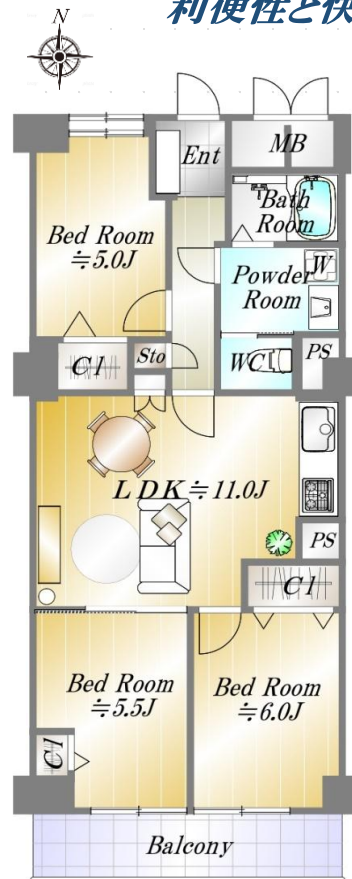


- ・フローリング張替・クロス全室貼替
- ・玄関収納新調・人感センサーライト付
- ・システムキッチン新調
(食洗器・浄水器付水栓・ガラストップコンロ)
- ・浴乾付システムバス新調
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・トイレ新調 (洗浄便座付き、フルオート)
- ・LEDダウンライト新調・和室→洋室に変更
- ・分電盤交換・給湯器新調・洗濯パン新調
- ・エアコン用先行配管設置・建具新調

家族との会話も弾む、
セントラル リビングダイニング

Life information

- 岩園小学校 (小学校) 徒歩 5分 約400m
- 山手中学校 (中学校) 徒歩 27分 約2100m
- 市立芦屋病院 徒歩 12分 約1300m
- いかり 芦屋店 徒歩 3分 約210m



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

食洗器、浄水器付
システムキッチン洗浄便座付き
フルオート機能付き洗面化粧台
(タッチレス水栓付き)

浴乾付きシステムバス

所在地	(住居表示) 兵庫県芦屋市翠ヶ丘町20-16
	権利形態 所有権 面積 4565.37㎡ 共有持分 6,670 / 967,163 用途地域 第一種中高層住居専用地域
土地	専有部分 (公簿壁心) 68.75㎡ (20.79 坪) バルコニー面積 6.6㎡ 間取り 3LDK 総戸数 (136 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根9階建) 建築 (昭和49年 11月)
	施工会社 (三井建設株式会社) 管理会社 (株式会社穴吹ハウジングサービス) 管理形態 (全部委託 日勤)
建物	管理費 (月額 15,930 円) 修繕積立金 (月額 3,440 円) その他 (月額 350 円) 計19,720円
	エレベーター (有) 給湯 (ガス) オートロック (無) トランクルーム (有) 宅配BOX (無) 駐輪場 (空有) 600~1,000 円 / 年 バイク置場 (空無) 2400 円 / 年 駐車場 (空有) 12,000~15,500 円 / 月 ※7月6日時点の情報です。駐車場等の空き状況につきましては随時ご確認願います。
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
	その他月額内訳 (トランクルーム維持費350円) トランクルーム専用使用権付きです。
備考	

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中