

マンション	価格	(課税)・非課税) 2,380 万円 (税込)	JR山陽本線『塩屋』駅 徒歩 3 分	名称	オーブラン塩屋 (地上2階部分 103 号室) エレベーター停止階

家具付デザインリノベーション物件



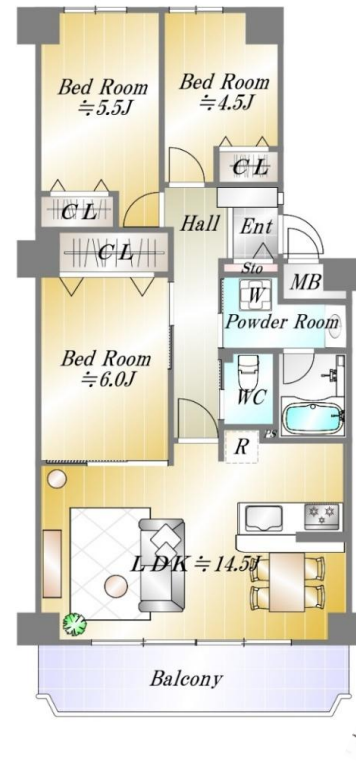
【2026年5月リフォーム完了】

フローリング張替、全室クロス貼替、全建具新調、玄関収納新調
キッチン新調（食洗機・浄水器一体型水栓・ガラストップコンロ）
換気扇新調、浴室新調（浴室暖房乾燥機）、洗濯パン新調、分電盤新調
洗面化粧台新調、トイレ新調、AC先行配管新設（全部屋）
カーテンレール新調etc.

Life information

- 塩屋小学校 徒歩5分 約400m
- 塩屋中学校 徒歩17分 約1390m
- コープミニ塩屋 徒歩2分 約160m
- 塩屋児童館 徒歩1分 約10m
- 塩屋町公園 徒歩1分 約80m

駅も近く、山も近く、海も近い ～異国情緒あふれる洋館のある街～



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市垂水区塩屋町4丁目16-10
土地	権利形態 所有権 面積 987.72 ㎡ 共有持分 6,912 / 266,288 用途地域 近隣商業地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 69.12 ㎡ (20.90 坪) バルコニー面積 8.28 ㎡ (2.50 坪) 間取り (3LDK) 1 棟の総戸数 37 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 地上6階建) 建築 (昭和60 年 11 月) 分譲会社 (白水興産株式会社) 施工会社 (株式会社長谷川工務店) 管理会社 (株式会社長谷工コミュニティ) 管理形態 (全部委託 日勤)
物	管理費 (月額 13,820 円) 修繕積立金 (月額 14,520 円) 計 28,340 円
施設	駐車場 (無) ミニバイク (有) 駐輪場 (有)
設備	エレベーター (有) オートロック (無) ※エレベーター停止階 B1・1・3・5
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中