

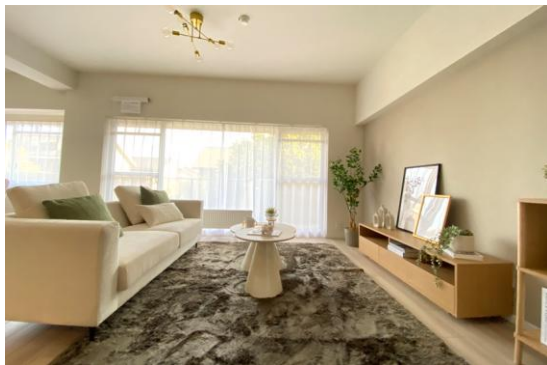
価格

(課税) 非課税)

2,980 万円
(税込)六甲アイランド線「アイランドセンター」駅
徒歩7分名称 RICウエストコート5番街2番館
(2 階 203 号室)

家具付きデザインリノベーション物件

- ・フローリング張替・クロス全室貼替
- ・建具新調・玄関収納新調・洗濯パン新調
- ・システムキッチン新調・パントリー新設
(食洗器・浄水器付水栓・ガラストップコンロ)
- ・浴乾付システムバス新調・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・トイレ新調(洗浄便座付きフルオート機能付き)
- ・LEDダウンライト新調・和室→洋室に変更
- ・人感センサーライト付・各部屋クローゼット新調
- ・パネルヒーター新調・先行配管新設

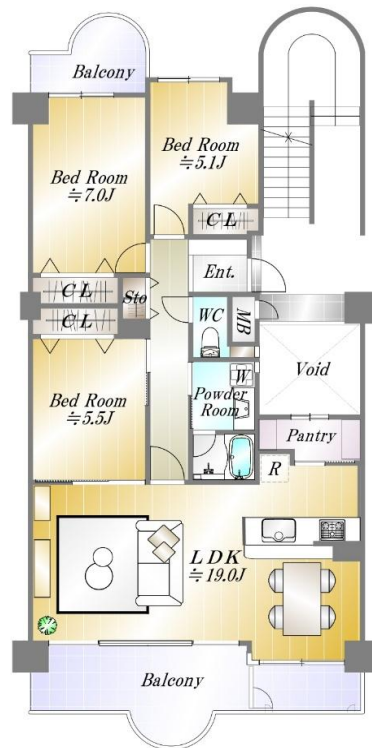


Life information

- 向洋小学校(小学校) 徒歩 7分 約500m
- 向洋中学校(中学校) 徒歩 11分 約850m
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 10分 約800m
- グルメシティ 徒歩 4分 約300m
- 神戸市立小磯記念美術館 徒歩 6分 約400m
- 六甲アイランド公園 徒歩 4分 約300m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ベランダからは緑を感じる景色を堪能できます！
公園、商業施設も充実 セントラル給湯暖房システム



ペット可



家族との会話も弾む対面キッチン



浴乾付きシステムバス



タッチレス水栓付洗面

所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋中5丁目5番地532号棟
土地	権利形態 所有権 面積 27384.3㎡ 共有持分 8,294 / 2,310,744 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿(壁心)) 82.94㎡ (25.09 坪) バルコニー面積 16.27㎡ 間取り 3LDK 総戸数 (220 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建地下1階) 建築 (平成1 年 2 月) 施工会社 (フジタ工業株式会社) 管理会社 (積水ハウスGMパートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委託 日勤)
物	管理費 (月額 11,750 円) 修繕積立金 (月額 24,890 円) その他 (月額 3,300 円) 計39,940円
施設	エレベーター (有) 給湯 (セントラル) オートロック (有) 宅配BOX (無) バイク置場 (空有) 月額 360円 駐輪場 (空有) 月額 120円 駐車場 (空有) 月額 11,000円 ※3月10日時点の情報です。駐車場等の空き状況につきましては随時ご確認願います。
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
備考	その他月額内訳 (給湯暖房基本料 3,300円/月) 暖房費: 15,350円/月 (12月~3月) / 7,680円/月 (11月、4月) ペット飼育可能! (規約による制限有)

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中