

価格

(課税) 非課税)

4,580 万円  
(税込)神戸市営地下鉄西神山手線  
神戸高速鉄道東西線  
JR神戸線・阪神本線『県庁前』駅  
『花隈』駅  
『元町』駅徒歩4分  
徒歩5分  
徒歩10分

名称

グラン・フェルティ神戸山手通り

( 9 階 904 号室)

## デザインリノベーション物件

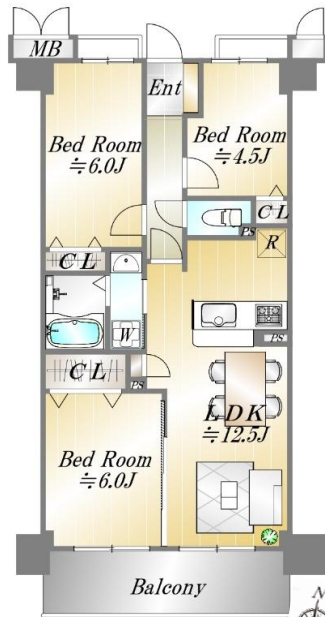
- ・フローリング張替・クロス全室貼替
- ・建具新調・玄関収納新調・洗濯パン新調
- ・システムキッチン新調  
(食洗器・浄水器付タッチレス水栓)
- ・浴乾付システムバス新調・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・トイレ新調(洗浄便座付きフルオート機能付き)
- ・LEDダウンライト新調・和室→洋室に変更
- ・人感センサーライト付・各部屋クローゼット新調



## Life information

- 山の手小学校(小学校) 徒歩 7分 約500m
- 神戸生田中学校(中学校) 徒歩 8分 約600m
- ライフ下山手店 徒歩 4分 約280m
- 神戸下山手郵便局 徒歩 5分 約400m
- 花隈公園 徒歩 7分 約500m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



4駅4路線使用可能、商業施設等充実  
日当り、風通し良好の好立地  
バルコニーからは、ポートタワーが望めます



家族との会話も弾む対面キッチン



浴乾付きシステムバス&amp;フルオート機能付きウォシュレット

|    |                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在 | (住居表示)<br>神戸市中央区花隈町33-18                                                                                                     |
| 土地 | 権利形態 所有権<br>面積 841.96㎡<br>共有持分 6,160 / 368,139<br>用途地域 商業地域                                                                  |
| 建物 | 専有部分 (公簿(壁心))<br>61.60㎡ (18.64 坪)<br>バルコニー面積 8.8㎡<br>間取り 3LDK 1棟の総戸数 (62 戸)<br>構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建9階部分)<br>建築 (平成8 年 9 月) |
| 物  | 分譲会社 (株式会社 長谷工都市開発)<br>施工会社 (株式会社 長谷工コーポレーション)<br>管理会社 (株式会社 長谷工コミュニティ)<br>管理形態 (全部委託 日勤)                                    |
| 施  | 管理費 (月額 11,700 円)<br>修繕積立金 (月額 8,620 円)<br>その他 (月額 1,100 円) 計21,420円                                                         |
| 設  | エレベーター (有) 給湯 (有)<br>オートロック (有) ガス (都市ガス)<br>宅配BOX (有)<br>駐車場 (空有) 月額 27,000円<br>※2月9日時点の情報です。駐車場の空き状況につきましては、随時ご確認願います。     |
| 引  | バイク置場 (空有) 月額 1,500円<br>駐輪場 (空有) 年額 1,200円                                                                                   |
| 渡  | 現況 (空室) 引渡 (即可)                                                                                                              |
| 備  | ペット飼育 (不可)                                                                                                                   |
| 考  | その他月額内訳 (自治会費 月額100円・住宅情報登録金 月額1,000円)<br>*設置済みの家具・小物はディスプレイの為契約後撤去します。                                                      |

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中