

マンション	価格 (課税・非課税) 3,480 万円 (税込)	JR神戸線『甲南山手』駅 徒歩4分 阪神本線『深江』駅 徒歩10分	名称 パレスエクセル東灘 (1301 号室)
-------	--	--------------------------------------	-------------------------------

家具付デザインリノベーション物件



【2026年8月末リフォーム完了】

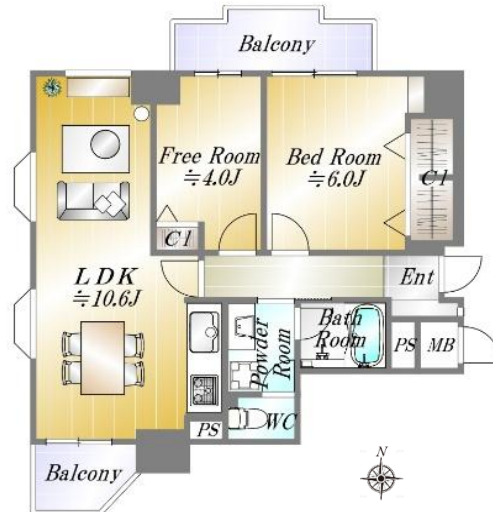
フローリング張替、全室クロス貼替、全建具新調、CF貼替
キッチン新調 (食洗機・タッチレス水栓・ガラストップコンロ)
浴室新調、洗濯パン新調、分電盤新調、玄関収納新調
洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)、トイレ新調 (フルオート)
カーテンレール新調、給湯器新調etc.

Life information

- セルバ甲南山手 徒歩2分 約160m
- ライフ本山店 徒歩7分 約550m
- 東灘小学校 徒歩6分 約450m
- 本庄中学校 徒歩15分 約1200m
- ローソン森南店 徒歩4分 約240m

~2WAYアクセス 眺望通風良好

近隣商業施設も充実~



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所	(住居表示)
在	神戸市東灘区本庄町1丁目13-22
土	権利形態 所有権
地	面 積 1,335.41 ㎡
	共有持分 4,956 / 491,264
	用途地域 第一種住居地域・近隣商業地域
建	専有部分 (公簿(壁芯)) 52.28 ㎡ (15.81 坪)
	バルコニー面積 6.30 ㎡ (1.90 坪)
	間取り (1SLDK) 1棟の総戸数 78 戸
	構 造 (鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建)
	建 築 (昭和60年 5月)
物	分譲会社 (グンゼ不動産株式会社)
	施工会社 (株式会社長谷川工務店)
	管理会社 (TC神鋼不動産サービス株式会社)
	管理形態 (全部委託 日勤)
	管理費 (月額 8,760 円)
	修繕積立金 (月額 10,040 円)
	計 18,800 円
施	エレベーター (有)
設	オートロック (有)
	駐車場 (空無) 月額 19,500 円~20,000 円
	駐輪場 (空有) 月額 100 円~200 円
	バイク (空有) 月額 1,500 円~2,000 円
引	現況 (空室)
渡	引渡 (即可)
備	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
考	☆南西角部屋 ☆採光・通風良好 ☆各部屋エアコン設置可能

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中