

マンション	価格	課税 非課税 5,980 万円 (税込)	JR 「三ノ宮」 駅 徒歩10分 JR 「元町」 駅 徒歩 8分 阪急 「神戸三宮」 駅 徒歩 7分	名称	ローレル・トアスクエア (9 階 904 号室)

デザインリノベーション物件

- ・フローリング張替・クロス全室貼替・建具新調
- ・玄関収納新調・人感センサーライト付
- ・I型対面キッチン新調
(食洗器・浄水器付水栓・ガラストップコンロ)
- ・浴乾付システムバス新調 (ガス)
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・トイレ新調 (洗浄便座付き、フルオート)
- ・LEDダウンライト新調・WIC→フリールームに変更
- ・分電盤交換・給湯器新調・洗濯パン新調
- ・換気扇新調・各部屋クローゼット新調



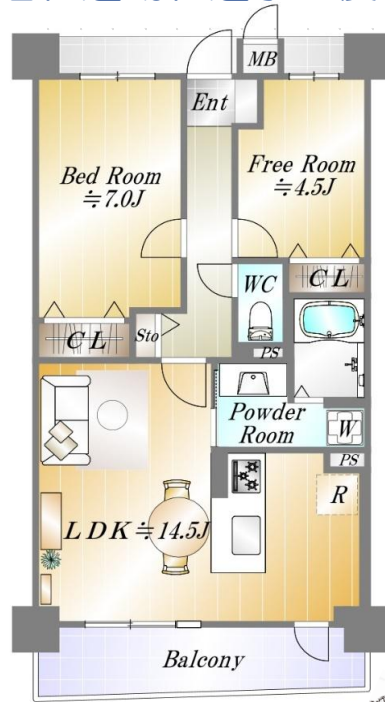
家族との会話が弾む対面キッチン

Life information

- こうべ小学校 (小学校) 徒歩 9分 約650m
- 生田中学校 (中学校) 徒歩 10分 約750m
- 神戸マリナース厚生会病院 徒歩 17分 約1300m
- コープこうべコープ山手 徒歩 3分 約300m
- 相楽園 徒歩 9分 約650m
- 神戸中山手郵便局 徒歩 9分 約650m

分譲車庫権付きの物件です

～旧居留地と北野を繋げるトアロード沿い～
生活、通勤、通学が便利な利便性抜群なエリアです



食洗器、浄水器付
システムキッチン



洗浄便座付き
フルオート



浴乾付きシステムバス



タッチレス水栓付
洗面台

床暖房、浴室乾燥器共に ガス仕様の為、
非常に暖かく、乾燥が早いです！

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

所在	(住居表示) 神戸市中央区中山手通2丁目4番15
土地	権利形態 所有権 面積 871.25㎡ 共有持分 35,820 / 2,997,174 用途地域 商業地域
建物	専有部分 (公簿 壁芯) 59.70㎡ (18.06 坪) バルコニー面積 8.83㎡ 間取り 1SLDK 総戸数 (73 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建) 建築 (平成13年 2月)
物	施工会社 (株式会社 熊谷組 神戸支店) 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社) 管理形態 (全部委託 日勤) 管理費 (月額 9,850 円) 修繕積立金 (月額 17,910 円) その他 (月額 6,630 円) 計34,390円
施設	エレベーター (有) 給湯 (ガス) オートロック (有) 宅配BOX (有) 駐輪場 (有) 専用使用権付き No.12 バイク置場 (空無) 分譲時割り当てなし 駐車場 (空無) 分譲時車庫権【有】No.16 ※7月9日時点の情報です。今後、駐輪場、バイク置場の月借り等が可能になる可能性があります。
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可) *設置済みの家具・小物はディスプレイの為契約後撤去します。
備考	その他月額内訳 (駐車場管理費3,450円、駐車場修繕積立金3,180円) ※分譲駐車場権利付き (No.16) での販売価格です サイズ詳細 (全長4900×全幅1800×全高2000 重量2000kg)

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中