

価格 (課税) 非課税)
3,680 万円
 (税込)

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩6分
 六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩9分

名称 Brilliaレジデンス六甲アイランド
 (1 階 105 号室)

家具付きデザインリノベーション物件

- ・フローリング張替・クロス全室貼替
- ・玄関収納新調・洗濯パン新調
- ・システムキッチン新調
 (食洗器・浄水器付水栓・ガラスストップコンロ)
- ・浴乾付システムバス新調・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・トイレ新調 (洗浄便座付きフルオート機能付き)
- ・LEDダウンライト新調・和室→洋室に変更
- ・人感センサーライト付・給湯器新調
- ・エアコン先行配管設置・建具一部新調



リビングからの景色

Life information

- 向洋小学校 (小学校) 徒歩 7分 約500m
- 向洋中学校 (中学校) 徒歩 13分 約1000m
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 12分 約950m
- グルメシティ 徒歩 6分 約450m
- 神戸市立小磯記念美術館 徒歩 6分 約400m
- 六甲アイランド公園 徒歩 4分 約300m

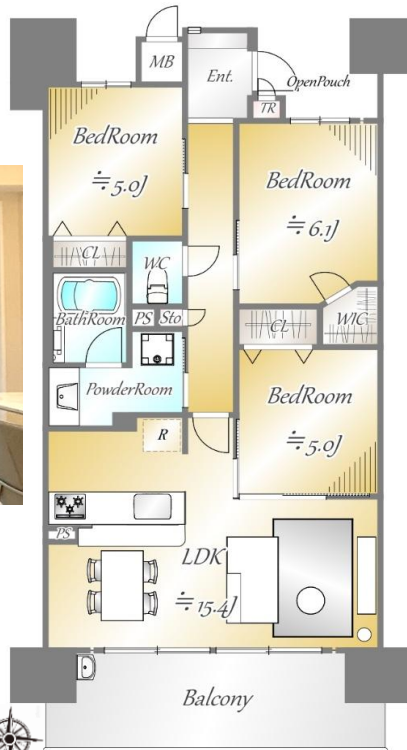


緑豊かな住宅地 公園、共用施設、商業施設も充実



全部屋エアコン設置可

ペット可



ペットとくつろぐリビングと
家族との会話も弾む対面キッチン



浴乾付システムバス



食洗器、浄水器付
システムキッチン
(床下収納付き)

所在	(住居表示) 兵庫県神戸市東灘区向洋町中5丁目6-2
土地	権利形態 所有権 面積 18829.36㎡ 共有持分 7,303 / 3,578,419 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿壁心) 73.03㎡ (22.09 坪) バルコニー面積 13.00㎡ 間取り 3LDK 総戸数 (455 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造 15階建) 建築 (平成24年 6月) 施工会社 (不二建設株式会社) 管理会社 (株式会社東京建物アメニティサポート) 管理形態 (全部委託 日勤)
物	管理費 (月額 8,000 円) 修繕積立金 (月額 11,020 円) その他 (月額 2,570 円) 計21,590円
施設	エレベーター (有) 給湯 (ガス) オートロック (有) 宅配BOX (無) 駐輪場 (空有) 100~200 円 / 月 バイク置場 (空有) 1,000~2,500 円 / 月 駐車場 (空有) 3,000~16,000 円 / 月 *6月23日時点の情報です。駐車場等の空き状況につきましては随時ご確認願います。
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** その他月額内訳 (自治会費150円、BRC倶楽部会費550円、CATV視聴料550円、インターネット利用料1,320円) ペット飼育可能! (規約による制限有)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。