

マンション	価格	(課税・非課税) 2,980 万円 (税込)	JR神戸線『摂津本山』駅 徒歩7分 阪神本線『青木』駅 徒歩10分・阪急神戸線『岡本』 徒歩13分	名称	甲南アーバンライフ (308 号室)

家具付デザインリノベーション物件



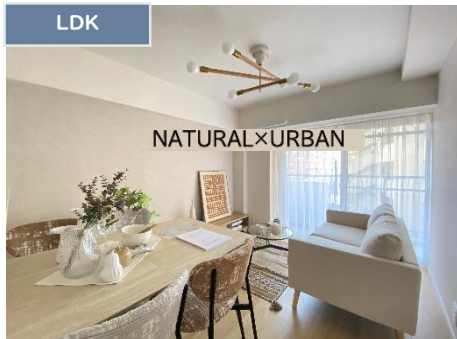
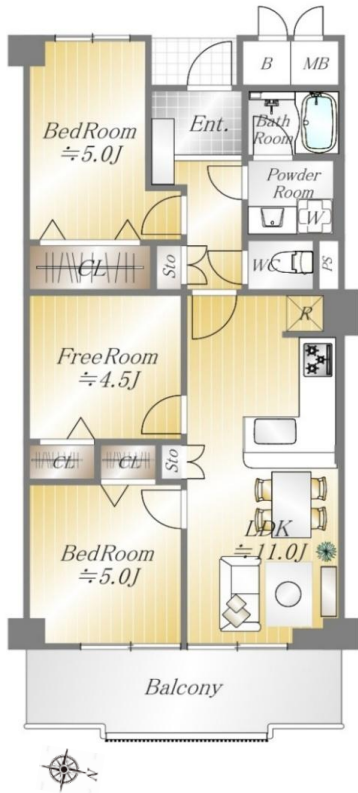
フローリング上貼り、全室クロス貼替、全建具新調、玄関収納新調
 キッチン新調（食洗機・浄水器付き水栓・ガラストップコンロ）
 浴室新調（浴室暖房乾燥機）、洗濯パン新調、分電盤新調
 洗面化粧台新調（タッチレス水栓）、CF貼替、給湯器新調
 トイレ新調（フルオート）、エアコン先行配管新設etc.

Life information

- 福池小学校 徒歩3分
- 本山南中学校 徒歩10分
- コープリビング甲南 徒歩3分
- 福池公園 徒歩1分
- フレッシュフードモーリ 徒歩4分

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

~3WAYアクセス 近隣施設充実
暮らしやすい住環境エリア~



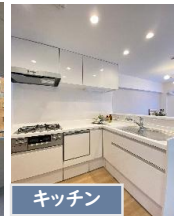
浴室



トイレ



バルコニーからの景色



キッチン

所在	(住居表示) 神戸市東灘区甲南町1-1-17		
土地	権利形態	所有権	
	面積	2,029.80 ㎡	
	共有持分	171 / 10,000	
地	用途地域	第2種住居地域	
建物	専有部分 (公簿壁芯)	59.52 ㎡ (18.00 坪)	
	バルコニー面積	7.22 ㎡ (2.18 坪)	
	間取り (2SLDK)	1棟の総戸数 50戸	
	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根6階建)		
	建築 (昭和53年 8月)		
	分譲会社 (兼松江南株式会社)		
	施工会社 (株式会社竹中工務店)		
物	管理会社 (株式会社日昌ライフサポート)		
	管理形態 (全部委託 日勤)		
	管理費 (月額 6,310円)		
	修繕積立金 (月額 12,210円)		
	計	18,520円	
施設	エレベーター (有) オートロック (無)		
	駐車場 (空無)	月額 10,000円	
	駐輪場 (空無)	月額 200円	
	バイク置場 (空有)	月額 500円	
設備	トランクルーム (空有)	月額 2,300円	
	引渡 (空室)		
引渡	引渡 (即可)	* 2026年9月9日時点	
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***		
	☆各部屋エアコン設置可能		
	※駐輪場は現在空無ですが、バイク置場に数台空きがある為、駐輪スペースは確保可能です。		

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中