

価格

(課税) 非課税)

4,680 万円
(税込)

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩2分

名称 RICイーストコート3番街101号棟

(30 階 3001 号室)

デザインリノベーション物件

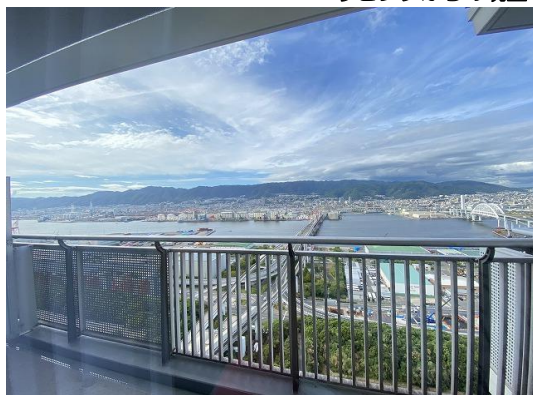
2026年9月 リノベーション内容

- ・フローリング張替・クロス全室貼替
- ・建具新調・玄関収納新調・洗濯パン新調
- ・システムキッチン新調
(食洗器・タッチレス水栓・ガラストップコンロ)
- ・浴乾付システムバス新調・分電盤新調
- ・トイレ新調(洗浄便座付きフルオート機能付き)
- ・LEDダウンライト新調・和室→洋室に変更
- ・人感センサーライト付・各部屋クローゼット新調
- ・給湯器新調

2025年1月 リフォーム履歴

- ・洗面化粧台交換

リビングからの眺望



Life information

- 六甲アイランド小学校(小学校) 徒歩 8分 約630m
- 向洋中学校(中学校) 徒歩 8分 約580m
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 4分 約300m
- ダイエー六甲アイランド店 徒歩 6分 約450m
- 神戸市立小磯記念美術館 徒歩 4分 約300m
- 六甲アイランド公園 徒歩 5分 約400m



リビングから、六甲山系を堪能できます！
利便性抜群の駅直結型タワーマンション



ペットと寛ぐ、リビングダイニング



食洗器付システムキッチン&浴乾付きシステムバス



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

所在地	(住居表示)
	神戸市東灘区向洋中1丁目10-101
土地	権利形態 所有権
	面積 17870.24㎡
土地	共有持分 8,369 / 4,027,347
	用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿(壁心))
	83.69㎡ (25.32 坪)
建物	バルコニー面積 19.46㎡
	間取り 3LDK 総戸数 (465 戸)
建物	構造 SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)-鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付地上41階建
	建築 (平成 3 年 9 月)
建物	施工会社 (株式会社 竹中工務店)
	管理会社 (積水ハウスGMパートナーズ株式会社)
建物	管理形態 (全部委託 日勤)
	管理費 (月額 10,870 円)
建物	修繕積立金 (月額 25,100 円)
	その他 (月額 2,200 円) 計38,170円
施設	エレベーター (有) 給湯 (ガス)
	オートロック (有)
施設	宅配BOX (無)
	バイク置場 (空有) 月額 300円
施設	駐輪場 (空有) 月額 100円
	駐車場 (空有) 月額 12,000~16,000円
引渡	※9月28日時点の情報です。駐車場等の空き状況につきましては随時ご確認願います。
	現況 (空室) 引渡 (即可)
備考	*設置済みの家具・小物はディスプレイの為契約後撤去します。
	その他月額内訳 (CATV利用料 550円/月 地域温水利用料 1,650円/月)
備考	ペット飼育可能! (規約による制限有)

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中