

価格 (課税) 非課税)
2,080 万円
 (税込)

JR山陽本線 『兵庫』 駅 徒歩6分
 神戸高速南北線 『新開地』 駅 徒歩9分

名称 シャトラン兵庫
 (2 階 202 号室)

家具付きデザインリノベーション

- ・全室フローリング張替・全室クロス貼替
- ・建具新調・玄関収納新調・分電盤交換
- ・浴室新調 (浴室乾燥暖房機付)
- ・トイレ新調 (フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)・洗濯パン新調
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明
- ・キッチン新調 (浄水器付・ガラストップコンロ)
- ・ニッチカウンター新設
- ・クローゼット新調・給湯器新調



Life information

- 神戸市立兵庫大開小学校 約500m 徒歩7分
- 神戸市立兵庫中学校 約350m 徒歩5分
- 門口公園 約300m 徒歩4分
- 兵庫区文化センター 約450m 徒歩6分
- イオンモール兵庫南 約1400m 徒歩14分



通勤、通学、買物便利
 利便性抜群なエリアです



キッチン・ダイニングルーム

リビングルーム



浴室換気乾燥機付
バスルーム

タッチレス水栓付
洗面化粧台

フルオート
洗浄便座付きトイレ

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市兵庫区西柳原町9-12
土地	権利形態 所有権 面 積 306.41 m ² 共有持分 4,885 / 117,604 用途地域 近隣商業地域
建物	専有部分 (公簿 壁芯) 52.12 m ² (15.77 坪) バルコニー面積 4.62 m ² 間取り (2LDK) 1 棟の総戸数 (22 戸) 構 造 (鉄筋コンクリート造・鉄骨造陸屋根8階建) 建 築 (1986 年 2 月) 施工会社 (株式会社 岡工務店) 管理会社 (株式会社 日本ネットワークサービス) 管理形態 (全部委託 巡回)
物	管理費 (月額 10,530 円) 修繕積立金 (月額 9,900 円) その他 (月額 0 円) 計 20,430 円
施設	駐車場 (無) 分譲駐車場のみ エレベーター (有) 駐輪場 (空有) 200円/月 台数により、料金変化有 バイク置場 (空有) 1台目300円/月、2台目以降500円/月 トランクルーム (空無) 2,000円/月 給湯 (ガス) ガス (都市ガス) ペット (不可)
引渡	現況 (空室) 即可
備	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
考	※9月17日時点の情報です。駐車場等の空き状況につきましては随時ご確認願います。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中