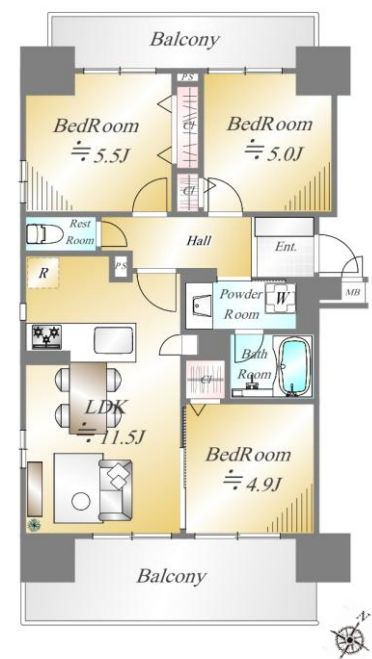


マンション	価格	(課税) 非課税) 4,380 万円 (税込)	東海道本線『三ノ宮』 徒歩10分 阪急神戸線『神戸三宮』徒歩13分 阪神本線『神戸三宮』 徒歩12分	名称	ソナーレ新神戸 (10 階 1001 号室)

◆角部屋 市街地・六甲山を見渡せる開放的な眺望 暮らし便利な三宮エリア◆

デザインリノベーション物件



南東・北西側ベランダからの眺望

陽当たり良好
EVあり



窓が多くとても明るいお部屋です
会話も弾む対面キッチン



フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、建具新調
玄関収納新調、対面キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)
浴室新調(浴室換気乾燥機付)、洗濯パン新調、洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
トイレ新調(フルオート洗浄便座)、分電盤新調、ダウンライト新調
和室→洋室に変更etc.
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先

- Life information
- 『中央小学校』・・・約300m
 - 『布引中学校』・・・約1400m
 - 『阪急オアシス神戸旭通店』・・・約600m

所在	(住居表示) 神戸市中央区二宮町2丁目10-1
土地	権利形態 所有権 面 積 396.31 m ² 共有持分 5,550 / 210,782 用途地域 商業地域
建	専有部分 (公簿(壁心)) 60.44 m ² (18.28 坪) バルコニー面積 約 16.86m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (38 戸) 構 造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建地下1階) 建 築 (平成9 年 11 月)
物	分譲会社 (関兼建設株式会社) 施工会社 (株式会社熊谷組) 管理会社 (グローバルコミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託 巡回管理)
	管理費 (月額 10,280 円) 修繕積立金 (月額 14,210 円) 計 24,490 円
施	エレベーター (有) オートロック(有) 宅配ボックス (有) 駐車場(無)※分譲車庫のみ
設	バイク置場(空有) 月額:1,500円 ※大型バイク不可 駐輪場(空有) 月額:400~800円 ※それぞれシール代別途110円要
引	現況 (空室) 引渡 (即可)
備	◆ペット不可 ◆バイク置場の空き1台、駐輪場の空き2台 ※2026年7月10日時点 ***設置済みの照明器具・家具・小物は契約後撤去致します***
考	

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中