

価格 (課税) 非課税)
2,980 万円
(税込)

地下鉄西神・山手線『妙法寺』駅 徒歩7分

名称 須磨パークヒルズC棟
(10 階 1003 号室)

家具付きデザインリノベーション

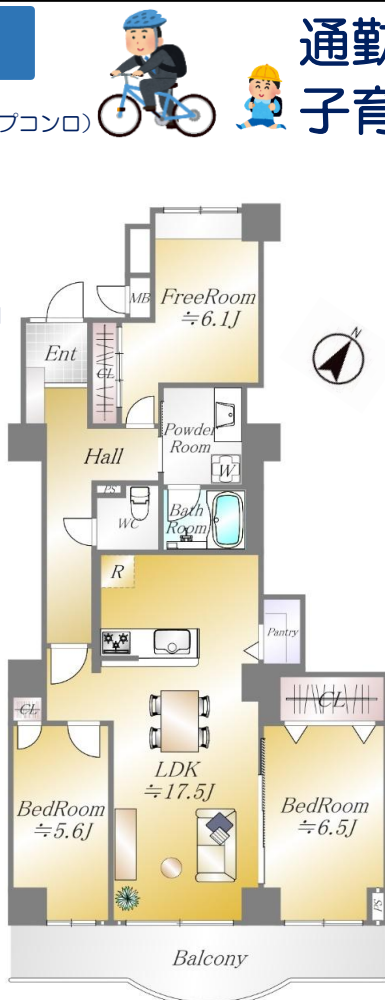
- ・全室カーペット、クロス貼替
- ・キッチン新調（食洗器・浄水器付・ガラストップコンロ）
- ・建具新調・玄関収納新調・分電盤交換
- ・各部屋クローゼット新調・給湯器新調
- ・浴室新調（浴室乾燥暖房機付）
- ・トイレ新調（フルオート洗浄便座付）
- ・洗面化粧台新調（タッチレス水栓）
- ・洗濯パン新調・和室→洋室に変更
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



ダイニング・リビングルーム

Life information

- | | | |
|-------------|-------|-------|
| ○神戸市立南落合小学校 | 約640m | 徒歩8分 |
| ○神戸市立友が丘中学校 | 約800m | 徒歩10分 |
| ○道正台公園 | 約270m | 徒歩4分 |
| ○リファール横尾 | 約600m | 徒歩8分 |



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

通勤、通学、買物便利 子育てに最適な住環境



食洗器・浄水器付き
システムキッチン



浴室換気乾燥機付
バスルーム



タッチレス水栓付
洗面化粧台



フルオート
洗浄便座付きトイレ

所在	(住居表示) 神戸市須磨区道正台1丁目1-3
土地	権利形態 所有権 面 積 26,886.45 m ² 共有持分 93 / 100,000 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分 (公簿 壁芯) 85.78 m ² (24.95 坪) バルコニー面積 11.13 m ² 間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 (231 戸) 構 造 (鉄骨鉄筋コンクリート造33階建) 建 築 (1992 年 2 月)
物	施工会社 (飛鳥建設株式会社・株式会社大林組共同体) 管理会社 (株式会社 浪速管理) 管理形態 (全部委託 日勤) 管理費 (月額 13,725 円) 修繕積立金 (月額 19,418 円) その他 (月額 330 円) 計 33,473 円
施設	駐車場 (空有) 12,000~13,500円/月 駐輪場 (空有) 500円/年 バイク置場 (空有) 300円/月 ミニバイク置場 (空有) 200円/月 エレベーター (有) 全階停止 給湯 (ガス) オートロック (有) ガス (都市ガス) ペット (不可)
引渡	現況 (空室) 即可
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ※その他の費用の内訳: CATV330円/月額 ※10月26日時点の情報です。駐車場等の空き状況につきましては随時ご確認願います。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中